**Приложение 4**

к договору управления

многоквартирным домом

**Величина тарифа платы за содержание**

**и ремонт общего имущества с расшифровкой его структуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Размер (тариф) **платы за услуги и работы по** **содержанию и ремонту жилого помещения и** тарифы платы за услуги и работы, входящие в его состав | **Руб. на 1м2**  |
| **1.** Тариф **платы за услуги и работы по** **содержанию и ремонту общего имущества (**в целом), | 15,84 |
| включая: |
| 1.1 | Тариф платы за услуги **по управлению многоквартирным домом** | 3,02 |
|  **1.2**  | Тариф платы за услуги и работы **содержанию общего имущества** в многоквартирном доме (в целом), | 12,82 |
| в том числе: |
| 1.2.1 | тариф платы зауслуги и работы **по** **техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  | 1,50 |
| 1.2.2 | тариф платы за услуги по **санитарному содержанию придомового земельного участка** | 1,50 |
| 1.2.3 | тариф платы за услуги по **уборке лестничных клеток** | 2,66 |
| 1.2.4 | тариф платы за услуги по **сбору и вывозу твердых бытовых отходов** | 1,40 |
| 1.2.5 | тариф платы за услуги по **дезинфекции** и **дезинсекции** помещений общего пользования | 0,10 |
| 1.2.6 | тариф платы за услуги и работы по **техническому обслуживанию лифта\*\*** | 2,75 |
| 1.2.7 | тариф платы за услуги и работы по **техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования \*\*** | 0,21 |
| 1.2.8 | тариф платы за услуги и работы по техническому обслуживанию и ремонту системы вентиляции и дымоудаления  | 1,50 |
|  |  |  |
| 1.2.10 | тариф платы за работы по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме**\*\*\*** | 1,00 |
| 1.2.11 | тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,30 |
| **2.** | тариф платы за обслуживание домофона\*\* | 30 руб. с помещения |

**\*\***Устанавливается на основании положений договора, заключённого между Управляющей организацией и организацией, оказывающей (выполняющей) на основании данного договора соответствующие услуги (работы).

\*\***\***Ежегодно устанавливается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основе предложений Управляющей организации.